



“La División de mejoras de la comunidad y de la vivienda del Condado de Oakland ha brindado sus servicios a los residentes del Condado de Oakland por más de 40 años. Su personal profesional y experto puede ayudarlo con las necesidades de su vivienda, de modo que aproveche los servicios que ofrece”.

L. Brooks Patterson,
Ejecutivo del Condado de Oakland

¿SABÍA QUE

El Condado de Oakland también ofrece asesoría de vivienda, GRATUITA y CONFIDENCIAL?

Obtenga ayuda para:

- Evitar la ejecución de una hipoteca o la ejecución fiscal para embargar la propiedad
- Hipotecas inversas para personas de 62 años de edad o más
- El proceso de compra de una casa
- Derechos y responsabilidades del arrendatario
- Problemas de crédito y de presupuesto
- Reparaciones del hogar, viviendas subsidiadas y asistencia de alquileres para hogares con ingresos bajos a moderados
- Discriminación de vivienda
- Prevenir la falta de vivienda



Llame al teléfono (248) 858-5402
para reunirse con un asesor de vivienda

MEJORAS DE LA COMUNIDAD Y DE LA VIVIENDA

— PROGRAMA DE — MEJORAS DE LA VIVIENDA



OBTENGA UN
PRÉSTAMO SIN INTERESES
PARA LAS REPARACIONES
NECESARIAS EN EL HOGAR,
*INCLUIDOS EL ACCESO SIN OBSTÁCULOS Y
LAS MEJORAS PARA AHORRO DE ENERGÍA*

*EL PRÉSTAMO VENCE Y ES
PAGADERO SOLO CUANDO
DEJA DE VIVIR EN SU CASA*

250 Elizabeth Lake Road, Suite 1900, Pontiac MI 48341
(248) 858-5401 • OCHousingPrograms.com



Financiado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos

— PROGRAMA DE — MEJORAS DE LA VIVIENDA

Los propietarios calificados pueden recibir un préstamo sin intereses hasta un máximo de \$18,000 para realizar las reparaciones necesarias en el hogar.

No existen pagos mensuales y el préstamo total vence y es pagadero solo cuando deja de vivir en su casa.

El personal del Condado de Oakland estará con usted en todo momento desde ayudarlo a solicitar el préstamo hasta supervisar todo el trabajo de reparación y pagar a nuestros contratistas precalificados.



Si su respuesta a las siguientes preguntas es **SÍ**, puede calificar para un préstamo sin intereses según el Programa de mejoras de la vivienda.

¿Es propietario y vive en su propia casa en el Condado de Oakland?

La Ciudad de Lake Angelus, Novi Township, Southfield Township y Village of Bingham Farms no participan en el programa.

¿Cumple con los requisitos de ingresos?

GUÍAS DE INGRESOS

Tamaño de la familia	Ingreso bruto máximo del hogar*
1	\$37,450
2	\$42,800
3	\$48,150
4	\$53,500
5	\$57,800
6	\$62,100
7	\$66,350
8	\$70,650

* Vigente a partir de marzo de 2016 y sujeto a cambio

¿Son elegibles las mejoras necesarias para su hogar según el programa?

TIPOS de REPARACIONES para que la CASA sea "DECENTE, SEGURA E HIGIÉNICA" **

- Acceso sin obstáculos
- Baño
- Puerta
- Sistema de calefacción
- Cocina
- Terraza
- Sistema séptico
- Defecto estructural
- Pozo
- Impermeabilización del sótano
- Chimenea
- Sistema eléctrico
- Aislamiento
- Plomería
- Techo
- Revestimiento
- Líneas de agua y desagüe
- Ventana

** Sujeto a disponibilidad de fondos del programa

Solicite un préstamo sin intereses según el Programa de mejoras de la vivienda en **OCHousingPrograms.com** o llame al teléfono **(248) 858-5401**